



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
326

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

3086/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Έγκριση τροποποίησης μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 (Αλεποχώρι) περιοχής δεύτερης κατοικίας του δήμου Βιλίων (ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 16.8.85 π.δ/τος «πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1,2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4).
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.
6. Την υπ' αριθ. 86711/3630/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας Αλεποχωρίου του δήμου Βιλίων».
7. Τις υπ' αριθ. 90/1985, 101/1985, 110/1985 και 125/1985 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βιλίων.
8. Την υπ' αριθ. 23/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.
9. Την υπ' αριθ. 280/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθ. 11/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 1 της διαμορφωμένης περιοχής Αλεποχωρίου του δήμου Βιλίων (ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, ελεύθερου γηπέδου - κοινοχρήστων χώρων, παιδικής χαράς - κοινοχρήστων χώρων, πλατείας - κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου ελεύθερου γηπέδου, αθλοπαιδιών, κοινοχρήστων χώρων - αθλοπαιδιών, πολιτιστικού κέντρου, σταθμού λεωφορείων - ταξί, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - παιδοτόπου, όπως φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 1 (περιοχή Αλεποχωρίου) του δήμου Βιλίων, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι εξής χρήσεις: κατοικίες, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης, γραφεία, χώροι συναθροίσεως κοινού, ξενοδοχεία δυναμικότητας 80-200 κλινών. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κα επιτρέπονται κοινωφελείς λειτουργίες.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο 8 επιτρέπονται οι εξής χρήσεις: Κατοικίες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης, χώροι συναθροίσεως κοινού, ξενοδοχεία δυναμικότητας 80-200 κλινών. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα και γραφεία μόνον στα οικοπέδα με πρόσωπο επί της βασικής συλλεκτηρίου.

3. Στην υπόλοιπη περιοχή επιτρέπεται η κατασκευή κατοικιών. Κατ' εξαίρεση στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στις πλατείες 1-7 επιτρέπεται η κατασκευή μικρών εμπορικών καταστημάτων και καφενείων επιφανείας μέχρι 50 τ.μ. για τις καθημερινές ανάγκες της αμέσου περιοχής.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), πέντε (5), δέκα (10), δώδεκα (12), δέκα πέντε (15) και είκοσι (20) μέτρων.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΙΒ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

##### Α. Τομείς ΙΑ και ΙΙΒ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: επτάμισυ (7.50) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο Τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται άτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων και β) δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάκτηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου....» (ΦΕΚ 284/Δ).

#### Β. Τομέας ΙΑ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 40% της επιφανείας τους

2. Συντελεστής δόμησης: 0,40

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 8,50 μέτρα που προσαυξάνεται κατά δύο μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

#### Γ. Τομέας ΙΙΒ

1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ<sup>2</sup> συντελεστής δόμησης 0,4 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 μ<sup>2</sup> συντελεστής δόμησης 0,2 και ποσοστό κάλυψης 20% της επιφανείας του.

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων για ανέγερση ξενοδοχείων ορίζεται σε 30% και 0,30, αντίστοιχα.

2. α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 8,5 μέτρα που προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

β) Κατ' εξαίρεση στο τμήμα του τομέα που ορίζεται με τα στοιχεία ΙΙΒ και φαίνεται στα ίδια διαγράμματα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 4 μέτρα, που προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Δ. Για όλους τους τομείς

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης ορίζεται σε 30%.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του αναψυκτηρίου στην πλατεία με αριθμό 1 ορίζονται ως εξής:

- Καλυπτόμενη επιφάνεια του κτιρίου εκατό (100) μ<sup>2</sup>.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού 3,5 μέτρα και προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο για την κατασκευή υποχρεωτικής στέγης κλίσης μέχρι 30%.

- Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

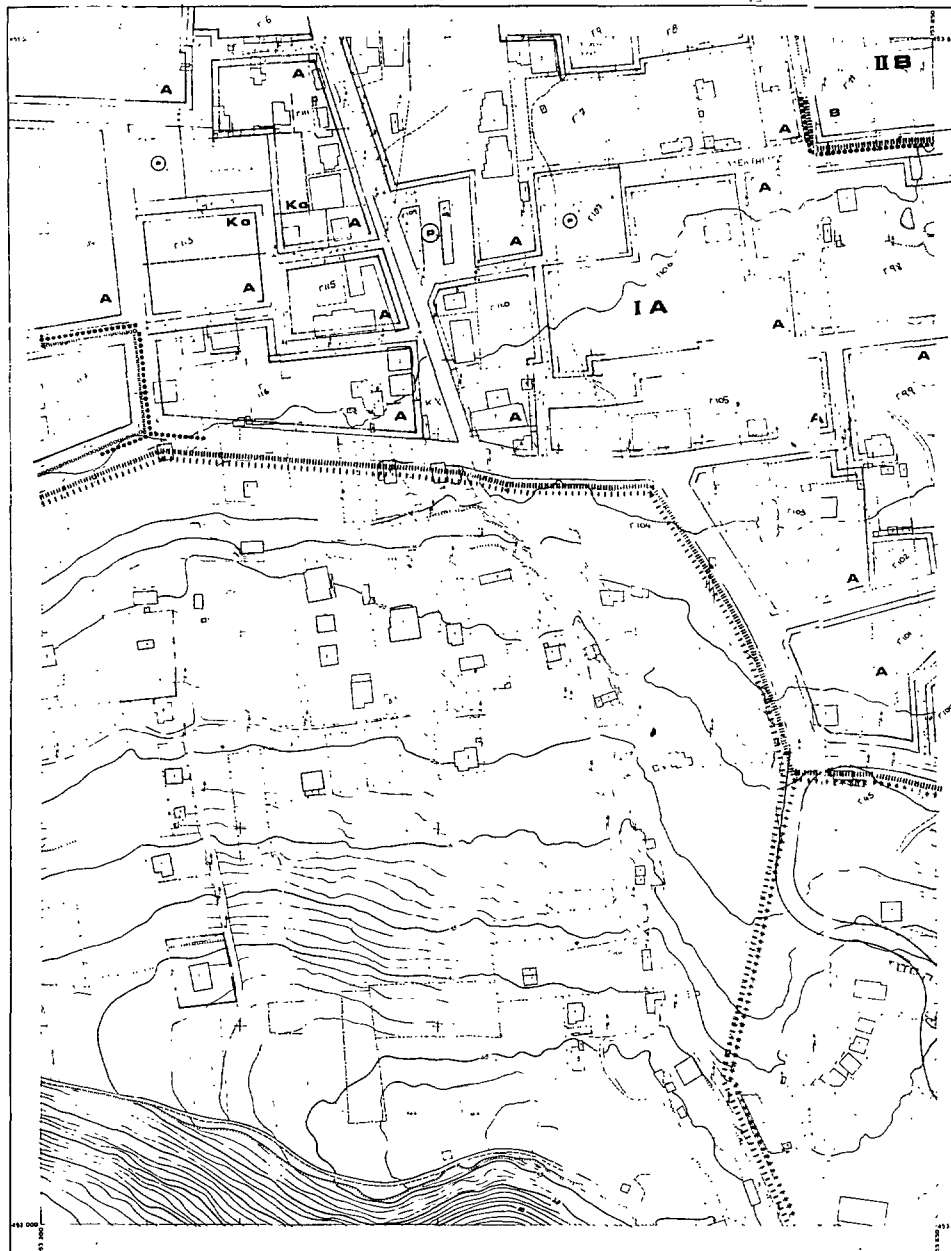






**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

KA 05 37



Είληψεν ΔΑΤΗΜ  
 Ήγαγεν Μαρτυροῦν πρόβας 3<sup>ος</sup>  
 Κέντρον πρῶτον ἐν 1<sup>ον</sup> 4<sup>ον</sup> Ἀδῶν  
 Οὐκ ἐκρίθη πρῶτον πρὸς τὸν ἀποστόλῳ  
 πρὸς τὸν πρόβας τῆς τῆς κέντρον ὅλως  
 πρὸς 2<sup>ον</sup> 4<sup>ον</sup> 1<sup>ον</sup> 4<sup>ον</sup> Ἀδῶν

**У Д Н Н Н А**

<b>1</b>	Классический
<b>2</b>	Классический
<b>3</b>	Классический

KAMAHA 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μεθόδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης

ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑΤΕΥΣΕΩΣ  
1984  
1984 - 1985

Ε. Π. Α.  
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

[illegible][illegible][illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON ON 1 HMEPOMMHIA OMADA MELETHE  
BETIAHPIAZ 2

1984 ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΙΑ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

REKALIKIAN ARKON

15.16 16.16 17.16 18.16

[illegible]

1415	1515	1615	1715	1815	1915	ΜΙΧΑΗΛ ΑΒΑΝΑΖΙΟΣ
						ΜΟΥΣΚΟΥΝΙΩΤΗΣ
						ΚΑΡΑΚΑ

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1313 1413

ΠΑΠΑΔΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

\_\_\_\_\_ **CHIEF OF POLICE**

1.  $\frac{1}{2}$  2.  $\frac{1}{2}$  3.  $\frac{1}{2}$  4.  $\frac{1}{2}$  5.  $\frac{1}{2}$  6.  $\frac{1}{2}$  7.  $\frac{1}{2}$  8.  $\frac{1}{2}$  9.  $\frac{1}{2}$  10.  $\frac{1}{2}$

\* ХАРТИ 7 - - - - - 10 - - - - -

**ΣΥΜΒΟΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

[illegible]

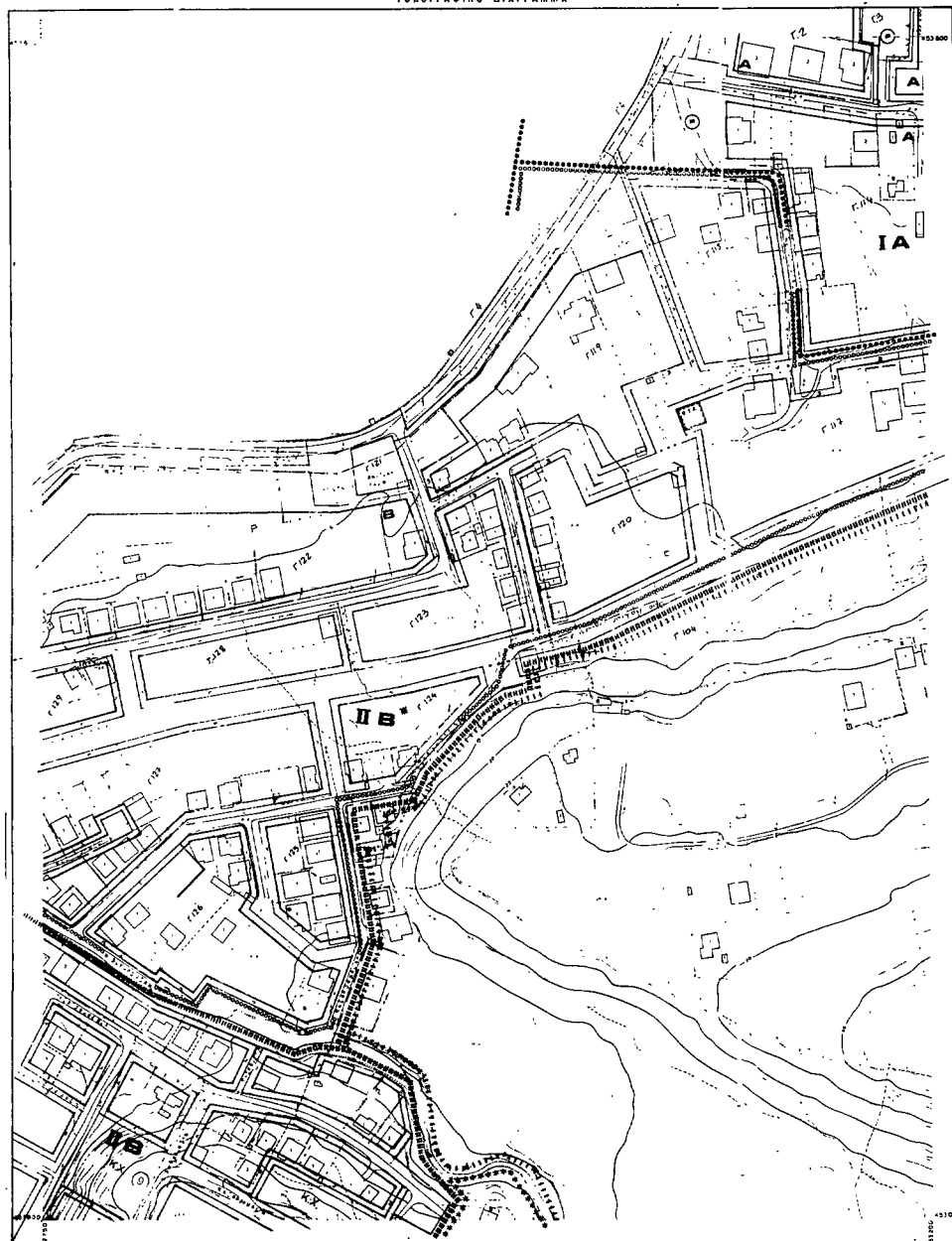
ΚΑΙΜΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΛΙΩΝ ΔΑΛΦΟΧΩΡΙ  
11 1000 ΜΕΓΑΡΩΝ

IOYAI02 1985 NOMOS ATTIKHE

### ΤΟΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 0537

**Ε.Π.Α.**  
**Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**



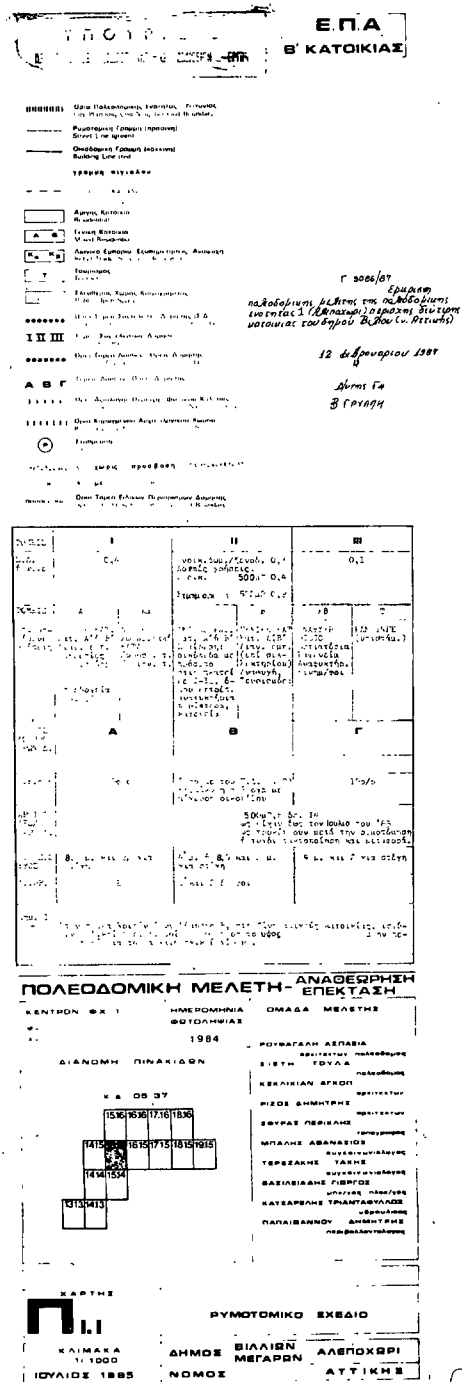
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ  
 Ίνστιτούτο Μεταμετεγχειρητικής Γ'  
 Κεντρικός αρμοστήρας 310<sup>ο</sup> απ Αθήνα  
 Ομογενειακός τετραμετεγχειρητικός του διασποράς  
 ιατρικής αρμοστήρας HELLAS που απήρουν πολλών  
 με 6 : που 31<sup>ο</sup> απ Αθήνα

正 常 情 况 的 时 刻	
5	Клипы наклон
6	Клипы вправо
7	Полосы

SCALE 1:1,000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μεθόδος	ο
Φωτοληψία	
Χρόνος	οι

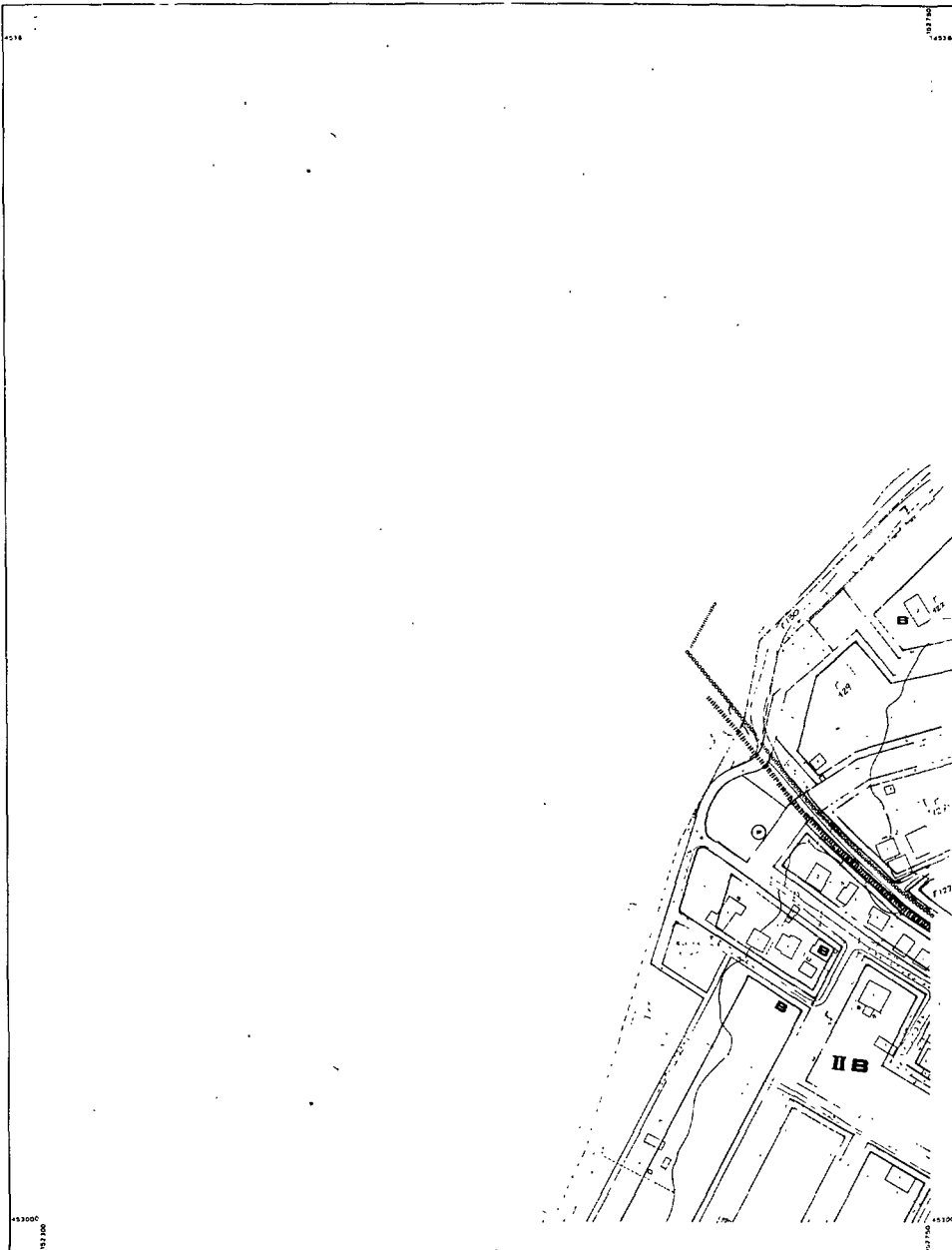
ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΛΕΞΟΧΩΡΙΟΥ  
ΒΥΤΟΥΡΑΜΕΤΡΙΚΗ  
1984  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1984 - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΛΕΤΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙ ΑΓΡΑΜΜΑ**

KA 0537  
V1415



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON 0001 HMEUJMHNIA OMADA MELETHI  
0002 0003 0004 0005

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

MEMPHIS, TENN., May 10 (AP) — A federal grand jury today indicted a Memphis man for the slaying of a white woman in the city's slum district.

14	15	16	17	18	19
----	----	----	----	----	----

[illegible]

313443

[illegible]

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

\_\_\_\_\_

ΣΥΜΒΟΛΙΚΟ ΕΞΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΛΙΩΝ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ

1885	ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
------	-------	---------









